



EM 12 MESES A CASA ESTARÁ **PRONTA** PARA VENDA  
OBRA DE APROXIMADAMENTE 210M<sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO

	TERRENO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
LUCRATIVIDADE	R\$	R\$	R\$	R\$
VENDA	R\$ 160.000,00	R\$ 435.000,00	R\$ 147.000,00	R\$ 742.000,00
CMV	R\$ 160.000,00	R\$ 435.000,00	R\$ 147.000,00	R\$ 742.000,00

VL INVESTIDOR 1	VL INVESTIDOR 1	VL CONSTRUTORA
21,56%	58,63%	19,81%
80,19%		19,81%
100%		

Resumo do Projeto	VL Total Vendido	R\$ 1.045.000,00
	5% Comissão Vendedor	R\$ -55.000,00
	Sub Total	R\$ 1.100.000,00
	VL Total Investido	R\$ -742.000,00
210M <sup>2</sup>	Lucro	R\$ 358.000,00
	Lucro %	48,25%

📍 **MATRIZ LEME**  
Major Arthur Franco Mourão, 134

📍 **FILIAL PIRASSUNUNGA**  
Rua dos Andradas, 719

📞 WhatsApp: (19) 9.9775.7473

☎️ Telefone fixo: (19) 3554.3079

📘 kawamuraconstrucoes

📷 kawamuraconstrucoes



INVESTIMENTO  
ALTO PADRÃO  
INCLUINDO  
GARAGEM



**KAWAMURA**  
CONSTRUÇÕES

**INVESTIDOR**  
A SEGURANÇA DO SEU  
PATRIMÔNIO E DA SUA  
FAMÍLIA ESTÁ AQUI!

# IMÓVEIS

## POR QUE É UMA BOA OPÇÃO INVESTIR?

Sejam empreendimentos residenciais, comerciais, sejam terrenos ou loteamentos, imóveis são, historicamente, uma das formas mais tradicionais de investimento. Reflita: você conhece alguém rico que não tem ao menos parte do seu patrimônio investido em imóveis? Existem razões para isso, é claro. Fazer investimento em imóveis é uma forma de construir um patrimônio seguro e lucrativo, combinando estabilidade com excelentes retornos.



### SEGURANÇA

Todos necessitamos de um local para morar, um local para trabalhar, para fazer as compras do mês, banco, academia, clube do bairro, etc. Em todas as atividades da nossa vida, há sempre um imóvel envolvido. Sendo assim, mesmo na maior das crises, sempre existirá demanda por imóveis. Além disso, esse tipo de investimento está imune à que-

bra de bancos e não pode ser congelado pelo governo, como a poupança. São sem dúvida a forma de investimento historicamente mais estável, especialmente em um país que já viveu tantas eras de instabilidade, como o nosso. Ao escolher imóveis em construção, dê preferência sempre a incorporadoras de renome, que provêm ainda mais segurança ao seu investimento.



### POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Segundo números do IBGE, existe um déficit habitacional no Brasil de 5,5 milhões. Esse fato, somado ao aumento populacional, gera um aumento consistente na demanda por imóveis. O efeito desse aumento da procura é uma valorização dos imóveis existentes, pois, as empresas do setor não têm capacidade para atender toda a demanda. Além disso, alguns fatores potencializam ainda mais essa valorização, como projetos arquitetônicos diferenciados.

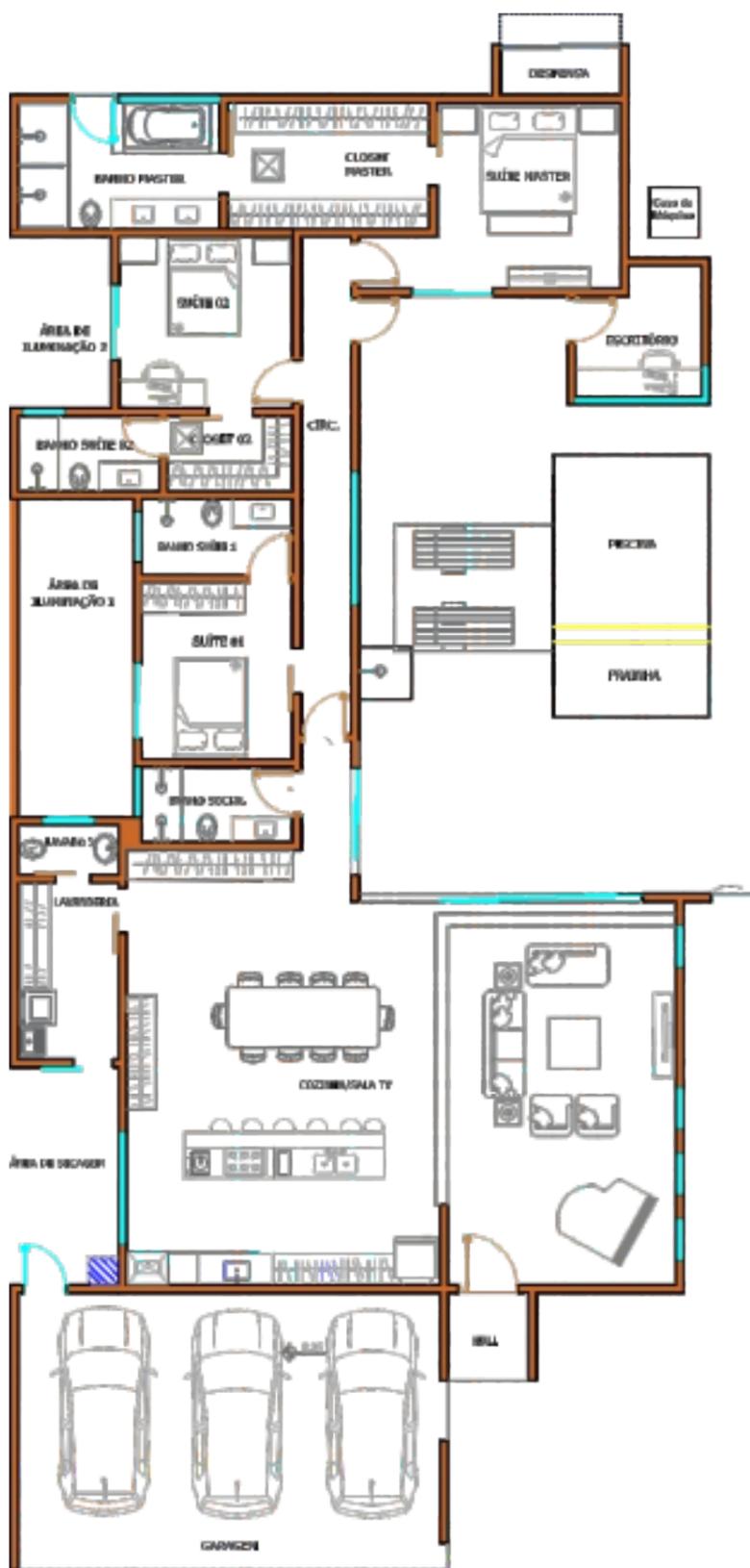
### PROTEÇÃO DA INFLAÇÃO

O valor das parcelas da compra de um apartamento, o valor dos aluguéis e outros pagamentos e transações do mercado imobiliário são automaticamente atualizados pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil), uma espécie de índice de inflação de preços do setor da construção civil. Com isso, investir na incorporação imobiliária ou alugar algum imóvel que você possua vai proteger de forma direta o poder de compra do seu dinheiro.

## PROTEÇÃO PARA A SUA FAMÍLIA

Os imóveis também podem funcionar como uma espécie de seguro para proteger a sua família. Vamos imaginar que você tenha a principal renda da casa e que sua família dependa dela para viver. Se você vier a faltar, essa renda cessa e seus dependentes podem ficar em uma situação bastante delicada. No entanto, se você tiver alguns imóveis alugados, que geram renda, esse valor pode suprir, ainda que parcialmente, as necessidades e garantir a sobrevivência nessa fase mais difícil. Ademais, também serão uma boa herança para os seus descendentes, ajudando-os na formação do seu próprio patrimônio, uma vez que os imóveis têm enorme durabilidade.





## FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Não é todo mundo que tem disciplina para reservar um dinheiro todo mês para colocar em uma aplicação financeira, mesmo sabendo que essa é uma necessidade para conseguir formar um patrimônio para o futuro. Quando se compra um imóvel financiado, no entanto, temos aquela conta para pagar e sabemos que temos que pagá-la. Caso contrário, as consequências são muito sérias. Isso ajuda a ter disciplina para formar nosso patrimônio. Além disso, com as aplicações financeiras, temos sempre a tentação de resgatar o dinheiro na primeira necessidade. Com o capital imobilizado, pensamos várias vezes antes de fazer isso, afinal, ninguém decide vender um imóvel para pagar uma conta atrasada. Assim, o investimento em imóveis nos ajuda a ter disciplina para investir e deixar aquele investimento render os frutos programados, seja obtendo uma renda de aluguel, seja revendo mais tarde e embolsando o ganho de capital.



